

介護が必要な高齢者のための「住まい」で
24 時間 365 日安心な暮らしをお届けします。



奏楽 上阿原

奏楽 甲府東



ご利用者様とスタッフの心はひとつ

楽しい時もつらい時もお互いに分かち合える

心と心を通じ合える暖かい居心地の良い家「奏楽」を目指します。

「奏楽」とは、楽器の演奏や合唱を楽しむことを言います。
さわやかな居心地のよい音楽が心を癒し、時には気持ちを
励ましてくれる、音楽が人と心のシンフォニーとなります。
奏楽では、ご入居後の生活を今まで通り安心して穏やかに
暮らしを継続していただくこと、社会的な孤立感を感じる
事のない日常をそっと支えていきます。

≫ 事業所一覧

- 奏楽 上阿原
〒400-0814
山梨県甲府市上阿原町 1055-1
TEL:055-288-0718
事業内容
サービス付き高齢者住宅
デイサービス
訪問介護
- 奏楽 甲府東
〒400-0814
山梨県甲府市上阿原町 971-7
TEL:055-267-5632
事業内容
サービス付き高齢者住宅
- SORAFIT (フィットネスデイサービス)
〒400-0814
山梨県甲府市上阿原町 416-1
MP イーストビル 1F
TEL:055-267-6270
事業内容
デイサービス



奏楽が提供する **4つのサービス**で
24時間365日安心な暮らしをお届けします。

住まい

バリアフリー構造
で生活しやすい住
まいの提供

基本サービス

日々の安否確認や
生活上必要な相談
支援など

生活支援 サービス

食事の提供や家事
援助等の日常生活
に必要な支援など

介護保険 サービス

生活に必要な入浴
や更衣などの身体
支援や機能訓練サ
ービスの提供

サービス付き高齢者向け住宅

バリアフリー構造で高齢者にやさしい生活空間と、ケアの専門職による支援サービスと生活相談サービスなど安心いただけるサービスを提供いたします。

「住まい」だからできる自由度の高い暮らしと、必要に応じた医療・介護サービスをご利用いただけます。



奏楽 上阿原



奏楽 甲府東

ご入居の 条件

60歳以上の方、または要介護認定もしくは要支援認定を受けている方

- ①単身高齢者
- ②高齢者夫婦世帯

》住宅概要



居室（18 ～ 19 m²）



エントランスホール



食堂



洗濯室



浴室

設備 トイレ、収納、洗面、冷暖房、ナースコール、照明、カーテン、地デジ・BS、Wi-Fi

共有設備 相談室、談話室、台所、食堂、収納、浴室、エレベーター、洗濯室、トイレ

※甲府東は夫婦部屋として1Rタイプ 25 ～ 33 m²居室がございます

奏楽の安心サポート

入居前の生活の様子や日々の変化に寄り添いながら生活が送れるように専門スタッフを配置しております。日々の困りごとや緊急時の対応をお一人お一人の状態に合わせて行います。

状況把握（安否確認）

居室や各フロアおよび共用部の巡回を定期的に行います。

その他食事の提供時や各居室のゴミの回収時にも安否の確認を行います。

医療連携

日々の健康管理やかかりつけ医、主治医との連携を図り定期的な通院や往診にも対応いたします。

また、様々な症状にも対応できる病院と提携しています。スタッフの付き添いも可能です。

フロントサービス

来客者の対応、クリーニング、新聞、宅配便の取り次ぎ、タクシー・物品・宅配・訪問美容等の手配などご依頼に対応いたします。

緊急時対応（24 時間対応）

各居室に設置されている緊急呼び出しコールや共用スペースで異常があった際にスタッフが駆け付け対応します。

ティータイム

おやつ提供と状態観察、定期的に季節に合わせた簡単なレクリエーションを提供します。

生活相談

お困り事や身体的な不安など、スタッフがご相談をお受けします。

充実した生活を送れるサービス付き高齢者向け住宅

自由度の高い生活をお送りいただけるように日常生活上必要な支援やレクリエーションを数多く計画し、生活にゆとりと潤いを感じていただける支援を行います。

住宅内での余暇活動 -アクティブサービス-

日々の生活の中で余してしまう時間を住宅スタッフが有意義な時間へと変化いたします。定期的なレクリエーションや創作活動など様々な企画を行います。その日の予定に応じてご自由にご参加いただけます。

例 季節行事、レクリエーション
(手芸、映画鑑賞、散歩、スポーツゲームなど)



レクリエーション

柔軟なサービス

生活の中で生じる突発的な対応や介護保険で賄いきれない様々なご要望にお応えいたします。

・生活支援サービス

居室（定期）・リネン交換（定期）・日常の洗濯（週2回）など安心して生活できるようにお手伝いします。

・身体生活支援（都度）

身体的なケアが必要な場合、基本的に訪問介護サービスをご利用頂き対応が必要な場合には30分単位でサービスを実施いたします。

例 緊急時の更衣、洗濯、掃除 体調不良による定期的な支援や食事の配膳・下膳等

・金銭管理サービス

自己管理することに不安を感じられる場合は、日常生活に必要な金銭の管理を行います。

・服薬管理サービス

飲み忘れが心配な場合は提携調剤薬局と連携し日々のお薬の確認、管理を行います。



季節が感じられる植物



屋外レクリエーション

地域で過ごす

ショッピングモールや医療モールに隣接し、買い物や受診など日常生活に必要な外出が徒歩圏内で完結します。

状態、状況によりスタッフがお声がけをすることもございますが外出は自由にできますので地域を活かしご自身らしい生活をお送りいただけます。

近隣ショッピングモール グリーンタウン甲府東・フレスポ甲府東

入居事例

退院後の住まいとして

長期入院等により、自宅での生活が困難今後もリハビリをしながら自分のペースで生活をしていきたい。

バリアフリーの住宅でゆとりのある生活ができ、リハビリも併設のデイサービスで機能訓練士の指導のもとで安心して行えます。

自由度の高い住まいへ

介護施設で生活してきたが制限や決められたスケジュールで窮屈な生活と感じた。介護も必要だが自由な時間も増やしたい。

サ高住は介護を必要とする高齢者向けの住まいです。その中で、必要な時に介護サービスを受けその他はご自身でスケジュールを決めることができます。

不安なく今までの生活を

一人での生活に不安を感じてきている。しかし、子供の力を借りずに今までどおりの生活を継続していきたい。

通いなれた病院、地域のイベントへの参加など今までされてきたことを継続して行っていただくことが可能です。不安な時には住宅職員に生活相談が可能です。

気心の知れたスタッフで安心

今までサ高住併設のデイサービスを利用しながら自宅で暮らしてきたけど、生活に不安が出てきたので顔見知りのスタッフがいるサ高住に住まいを移したい。

併設のデイサービスを利用されていると住宅の様子もわかりお互いに様子を知ることができるためスムーズな対応ができ早く生活への順応ができます。

退去事例

自信をもってその後のフォローも

体力も戻り、一人暮らしをするためのリハビリで自信がついた。自立した生活ができるようになったので在宅生活に戻りたい。

退院時より調子もよくなり殆どの事が以前のようにできるようになれば在宅復帰もできます。その後もデイサービスなどは継続しながらスタッフがフォローしていきます。

介護を重視して

認知症の進行により徘徊や不安を感じる時間が増えてきました。今後安心していくには...

サ高住で共同生活を営むことが困難な場合は、ご本人様の状態に応じた介護施設などの提案をさせていただきます場合があります。

利用料

通常かかる費用

居室タイプ	人数	家賃	共益費	基本サービス費	食費(30日) ※1	アクティブサービス費	合計
18~19㎡居室	1人	60,000円	20,000円	6,600円	48,600円	14,300円	149,500円
25㎡居室	1人	75,000円	20,000円	6,600円	48,600円	14,300円	167,900円
	2人		30,000円	13,200円	97,200円	28,600円	244,000円
33㎡居室	1人	100,000円	20,000円	6,600円	48,600円	14,300円	189,500円
	2人		30,000円	13,200円	97,200円	28,600円	269,000円

オプション費用

サービス	単位	費用
CATV	1部屋	2,000円
金銭貴重品管理	1人	1,100円
生活支援サービス費	1人	27,500円
身体生活支援(都度)	30分	1,760円
服薬管理	1人	2,750円
身体支援サービス		
要介護1~要介護3	1人	9,900円
要介護4	1人	12,100円
要介護5	1人	16,500円

入居時費用

居室タイプ	18~19㎡居室	25㎡居室	33㎡居室
敷金	120,000円	150,000円	200,000円
入居月家賃※2	~60,000円	~75,000円	~100,000円
翌月家賃	60,000円	75,000円	100,000円

敷金はクリーニング、原状回復にかかった金額が差し引きご返金致します。

サ高住	介護保険	= 月額利用料
通常かかる費用 + オプション費用	デイサービス 訪問介護 など	

※1 朝食324円、昼夕食648円となります。

※非課税項目を除き全て税込み価格にて表記してあります。

住宅について

奏楽 上阿原



〒400-0814
山梨県甲府市上阿原町1055-1
TEL:055-288-0718
開所日：2019年8月20日

居室数35室35名定員 全室18㎡
デイサービス、訪問介護事業所併設

奏楽 甲府東



〒400-0814
山梨県甲府市上阿原町971-7
TEL:055-267-5632
開所日：2021年5月17日

居室数21室24名定員
19㎡居室18室、25㎡居室1室、33㎡居室2室

